



## Kurpfalz Immobilienrente

### Kurpfalz Immo**flex**

Eine Immobilie ist eine gute Vorsorge, besonders fürs Alter. Sich aber von seinem Haus oder seiner Wohnung trennen zu müssen, weil dringend Geld benötigt wird, ist ein sehr schmerzlicher und leidvoller Prozess. Damit das nicht sein muss, haben wir die Kurpfalz Immobilienrente entwickelt. So wohnen Sie auch in den kommenden Jahren in Ihrem Haus oder Ihrer Wohnung, erhalten aber das benötigte Geld zu Ihrer freien Verfügung.

#### Kurpfalz Immo**flex**

Im fortgeschrittenen Alter erschweren regulatorische Vorgaben die Vergabe von üblichen Immobiliendarlehen. Zusammen mit unserem Partner, der DZ PRIVATBANK, bieten wir Ihnen hierfür eine exklusive Finanzierungslösung. Mit **Kurpfalz Immo**flex**** finanzieren Sie flexibel im besten Alter. Ob als Rentenaufstockung, für die Renovierung oder Modernisierung der Immobilie, für die Finanzierung von Pflege- und Gesundheitskosten oder zur Verwirklichung von Lebensträumen – Sie wählen den Verwendungszweck. Es spielt dabei keine Rolle, ob die Immobilie selbst- oder fremdgenutzt ist.

#### Die Vorteile von Kurpfalz Immo**flex** für Sie

**Kurpfalz Immo**flex**** ist für Sie die beste Lösung, wenn Sie weiterhin zu 100 Prozent Eigentümer Ihrer Immobilie bleiben möchten und es Ihnen finanziell möglich ist, die Zins- und Tilgungszahlungen zu leisten:

- Immobilie verbleibt zu 100 Prozent in Ihrem Eigentum
- Wunschauszahlung zu Ihrer freien Verwendung
- Einmalige oder flexible Auszahlung
- Flexible Rückzahlungsmodalitäten
- Attraktive Konditionen innerhalb von drei verschiedenen Darlehensmodellen

#### So funktioniert's

Wir ermitteln den Beleihungswert Ihrer Immobilie und besprechen mit Ihnen das für Ihre Bedürfnisse passende Darlehensmodell. Sowohl bei der Laufzeit als auch bei der Verzinsung haben Sie die Wahl zwischen einem flexiblen oder fixen Modell. Den Rahmen bildet dabei die flexible Finanzierungslösung der DZ PRIVATBANK in Verbindung mit einem Avalkredit der Volksbank Kurpfalz.



Nach Auszahlung Ihres Wunschbetrags zahlen Sie die monatlichen Zinsen. Die flexible Tilgung erstreckt sich von einer monatlichen Zahlung bis zu einer vollständigen Rückzahlung zum Ende der Laufzeit. Am Ende der Laufzeit kann das Darlehen weitergeführt oder abgelöst werden, gegebenenfalls auch durch Ihre Erben.

**Wir beraten Sie gerne persönlich und individuell.  
Zögern Sie nicht, sich an unsere Spezialisten zu wenden.**



☎ 06221 9090  
✉ hallo@volksbank-kurpfalz.de  
🌐 volksbank-kurpfalz.de/immobilienrente

