



Kurpfalz Immobilienrente

Kurpfalz Teilfairkauf

Eine Immobilie ist eine gute Vorsorge, besonders fürs Alter. Sich aber von seinem Haus oder seiner Wohnung trennen zu müssen, weil dringend Geld benötigt wird, ist ein sehr schmerzlicher und leidvoller Prozess. Damit das nicht sein muss, haben wir die Kurpfalz Immobilienrente entwickelt. So wohnen Sie auch in den kommenden Jahren in Ihrem Haus oder Ihrer Wohnung, erhalten aber das benötigte Geld zu Ihrer freien Verfügung.

Kurpfalz Teilfairkauf

Ein Weg, Immobilienvermögen in frei verwendbares Geld umzuwandeln, ist der **Kurpfalz Teilfairkauf**. Hierbei veräußern Sie einen Teil Ihrer Immobilie, maximal 50 Prozent, können diese aber weiter vollumfänglich nutzen. Besser noch: Sie müssen nicht an irgendwen verkaufen, sondern wir werden Ihr partnerschaftlicher und fairer Miteigentümer und Sie behalten weiterhin die volle Entscheidungshoheit.

Die Vorteile von Kurpfalz Teilfairkauf für Sie

Unser Ziel ist eine langfristig angelegte partnerschaftliche Miteigentümerschaft – gemeinsam mit Ihnen, und zwar auf Augenhöhe:

- Der Auszahlungsbetrag steht Ihnen zur freien Verwendung, ohne Nachweis.
- Wir beteiligen uns an Instandhaltungskosten.
- Wir unterstützen energetische Maßnahmen mit einer attraktiven Beteiligung.
- Auch Umbauten für altersgerechtes Wohnen unterstützen wir finanziell.
- Ein Rückkauf oder der gesamte Verkauf Ihrer Immobilie ist jederzeit möglich.
- Mögliche Erben können selbstverständlich mit einbezogen werden.

So funktioniert's

Ein unabhängiger Gutachter ermittelt den Wert Ihrer Immobilie. Sie entscheiden, welchen Anteil (bis zu 50 Prozent) Sie in Liquidität umwandeln möchten. Mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags erhalten Sie automatisch ein lebenslanges Nießbrauchrecht. Für dieses Recht zahlen Sie ein monatliches Nutzungsentgelt, das wir für die gesamte Vertragslaufzeit von 10 Jahren fest mit Ihnen vereinbaren.



Die Auszahlung Ihres Wunschbetrags erfolgt nach Eintragung im Grundbuch. Ihre Immobilienrente hat eine Laufzeit von 10 Jahren und kann durch eine neue Vereinbarung verlängert werden. Auch während der Laufzeit ist ein Rück- oder Gesamtverkauf möglich. Ein persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Ihre Immobilie und unsere Zuschüsse ist jederzeit für Sie da.

Wir beraten Sie gerne persönlich und individuell.

Zögern Sie nicht, sich an unsere Spezialisten zu wenden.



☎ 06221 9090

✉ hallo@volksbank-kurpfalz.de

🌐 volksbank-kurpfalz.de/immobilienrente